

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курск, пр. Светлый, дом № 4, проводимого в форме**  
**очно-заочного голосования**

город Курск

«15» июля 2020 г.

Место проведения: г. Курск, пр. Светлый, дом № 4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 июля 2020 г. в 19 ч. 00 мин. возле подъезда № 1 дома по адресу: г. Курск, пр. Светлый, дом № 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 июля 2020 г., в 20 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г. Курск, пр. Светлый, дом № 4 - кв. 56.

Дата и место подсчета голосов 15 июля 2020 г., г. Курск, пр. Светлый, дом № 4 - кв. 56.

Инициатор и председательствующий проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Ключников Сергей Вячеславович, собственник квартиры № 56, по адресу г. Курск, пр. Светлый, дом № 4, номер и дата государственной регистрации права № 46-46-01/050/2010-073 от 13.04.2010

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: - отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 15 июля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД № 4 по пр. Светлый, г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения собрания установлено, что общая жилая площадь МКД по адресу г. Курск, пр. Светлый, дом № 4, составляет 3455,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 0 кв.м., жилые помещения 3455,4 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, пр. Светлый, дом № 4, приняли участие собственники и их представители владеющие 2115,3 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 61,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 09.07.2020 г. по 14.07.2020 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 15.07.2020 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 4, кв. 56.
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Светлому, г. Курска в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Ключниковой Валентины Дмитриевны (кв. 56) с правом подсчета голосов.
3. О выборе нового состава совета дома в лице: Реутов Кирилл Владимирович (кв. 21), Татаренкова Андрей Федорович (кв. 50), Ключников Сергей Вячеславович (кв. 56) и председателя совета дома в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56).
4. О досрочном расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.07.2020 г.
5. О выборе новой управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.
6. О заключении договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.08.2020 г.
7. Об утверждении сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.
8. О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 4 по пр. Светлому, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).
9. О наделении ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.
10. Об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.
11. О хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**1. По первому вопросу:** Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 09.07.2020 г. по 14.07.2020 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 15.07.2020 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 4, кв. 56.

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 09.07.2020 г. по 14.07.2020 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 15.07.2020 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 4, кв. 56.

**Предложено:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 09.07.2020 г. по 14.07.2020 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 15.07.2020 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 4, кв. 56.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 09.07.2020 г. по 14.07.2020 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 15.07.2020 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, пр. Светлый, дом № 4, кв. 56.

**2. По второму вопросу:** О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Светлому, г. Курска в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Ключниковой Валентины Дмитриевны (кв. 56) с правом подсчета голосов.

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Светлому, г. Курска в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Ключниковой Валентины Дмитриевны (кв. 56) с правом подсчета голосов.

**Предложено:** выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Светлому, г. Курска в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Ключниковой Валентины Дмитриевны (кв. 56) с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пр. Светлому, г. Курска в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56) и секретаря внеочередного общего собрания собственников в лице: Ключниковой Валентины Дмитриевны (кв. 56) с правом подсчета голосов.

**3. По третьему вопросу:** О выборе нового состава совета дома в лице: Реутов Кирилл Владимирович (кв. 21), Татаренкова Андрей Федорович (кв. 50), Ключников Сергей Вячеславович (кв. 56) и председателя совета дома в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56).

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) о выборе нового состава совета дома в лице: Реутов Кирилл Владимирович (кв. 21), Татаренкова Андрей Федорович (кв. 50), Ключников Сергей Вячеславович (кв. 56) и председателя совета дома в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56).

**Предложено:** выбрать новый состав совета дома в лице: Реутов Кирилл Владимирович (кв. 21), Татаренкова Андрей Федорович (кв. 50), Ключников Сергей Вячеславович (кв. 56) и председателя совета дома в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать новый состав совета дома в лице: Реутов Кирилл Владимирович (кв. 21), Татаренкова Андрей Федорович (кв. 50), Ключников Сергей Вячеславович (кв. 56) и председателя совета дома в лице: Ключникова Сергея Вячеславовича (кв. 56).

**4. По четвертому вопросу:** О досрочном расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.07.2020 г.

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) о досрочном расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.07.2020 г.

**Предложено:** досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.07.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** досрочно расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Курска» (ИНН 4632158416) с 31.07.2020 г.

**5. По пятому вопросу:** О выборе новой управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) о выборе новой управляющей компании в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Предложено:** выбрать новую управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** выбрать новую управляющую компанию в лице ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317), расположенной по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**6. По шестому вопросу:** О заключении договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.08.2020 г.

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) о заключении договора управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.08.2020 г.

**Предложено:** заключить договор управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.08.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** заключить договор управления с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания Виктория» (ИНН 4632183317) с 01.08.2020 г.

**7. По седьмому вопросу:** Об утверждении сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) об утверждении сметы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.

**Предложено:** утвердить смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить смету по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно тарифа, утвержденного Курским городским собранием.

**8. По восьмому вопросу:** О вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 4 по пр. Светлому, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) о вынесении отдельной строкой в ежемесячную квитанцию доплаты за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 4 по пр. Светлому, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).

**Предложено:** выносить отдельной строкой в ежемесячной квитанции доплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 4 по пр. Светлому, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** выносить отдельной строкой в ежемесячной квитанции доплату за уборку подъезда, исходя из расчета 1 руб. с 1 кв.м. площади жилого помещения многоквартирного дома № 4 по пр. Светлому, а так же определение регулярного графика уборки: два раза в неделю (один раз — сухая уборка лестничных площадок и маршей подъезда, один раз — влажная уборка лестничных площадок и маршей).

**9. По девятому вопросу:** О наделении ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) о наделении ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**Предложено:** наделить ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** наделить ООО «Управляющая компания Виктория» правами и полномочиями от имени собственников и многоквартирного дома заключать договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры с провайдерами, договоры на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций и прочие договоры в целях управления многоквартирным домом.

**10. По десятому вопросу:** Об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) об установлении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**Предложено:** установить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** установить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома.

**11. По одиннадцатому вопросу:** О хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Слушали:** выступление Ключникова С.В. (кв. 56) о хранении технической и иной документации многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Предложено:** хранить техническую и иную документацию многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2115,3	100	0	0	0	0

**Решили:** хранить техническую и иную документацию многоквартирного дома, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе компании ООО «Управляющая компания Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 6 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 1 экз. 7 стр.
- 4) Реестр вручения собственникам сообщения о проведение собрания — 1 экз. 7 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 77 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания

Ключников С.В. 15.07.2020  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Ключникова В.А. 15.07.2020  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Ключников С.В. 15.07.2020  
(подпись)

Ключникова В.А. 15.07.2020  
(подпись)