

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, проводимого в форме**  
**очно-заочного голосования**

город Курск

«19» апреля 2023 г.

Место проведения: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10 апреля 2023 г. в 18 ч. 00 мин. возле подъезда № 3 дома по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 апреля 2023 г. по 17 апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 апреля 2023 г., в 18 ч. 00 мин.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23

Дата и место подсчета голосов 17 апреля 2023 г., г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:  
— управляющая компания ООО «УК Виктория», ИНН 4632183317

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
— ООО «УК Виктория» в лице генерального директора Беседина Михаила Сергеевича

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 17 апреля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД № 21 по ул. Семеновская, г. Курска — ООО «УК Виктория», г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1.

На дату проведения общего собрания собственников установлено, что общая жилая площадь МКД по адресу г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, составляет 8062,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

Из которых в муниципальной собственности города Курска 59,0 кв.м. помещений, в том числе нежилые помещения 681,4 кв.м., жилые помещения 7381,3 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6599,2 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 81,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 10.04.2023 г. по 17.04.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.04.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23
2. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Бесединой Е.В. (кв. 63) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Медведевой С.А. (кв. 36), с правом подсчета голосов
3. О проведении работ по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 4 965 000 рублей
4. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений
5. О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23 офис № 1

**1. По первому вопросу:** Об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 10.04.2023 г. по 17.04.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.04.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23

**Слушали:** выступление Успенской В.С. (кв. 33) об установлении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 10.04.2023 г. по 17.04.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.04.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23

**Предложено:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 10.04.2023 г. по 17.04.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.04.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6599,2	100	0	0	0	0

**Решили:** установить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очно-заочного голосования с 10.04.2023 г. по 17.04.2023 г. включительно с подсчетом голосов, составлением протокола собрания и доведением сообщений об итогах голосования и принятых решениях до 19.04.2023 г. включительно. Место передачи бюллетеней голосования: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23

**2. По второму вопросу:** О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Бесединой Е.В. (кв. 63) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Медведевой С.А. (кв. 36), с правом подсчета голосов



**Слушали:** выступление Успенской В.С. (кв. 33) о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Бесединой Е.В. (кв. 63) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Медведевой С.А. (кв. 36), с правом подсчета голосов

**Предложено:** выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Бесединой Е.В. (кв. 63) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Медведевой С.А. (кв. 36), с правом подсчета голосов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6524,9	98,9	0	0	74,3	1,1

**Решили:** выбрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ватутина, г. Курска, в лице Бесединой Е.В. (кв. 63) и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в лице Медведевой С.А. (кв. 36), с правом подсчета голосов

**3. По третьему вопросу:** О проведении работ по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 4 965 000 рублей

**Слушали:** выступление представителя ООО «УК Виктория» о проведении работ по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 4 965 000 рублей

**Предложено:** провести работы по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 4 965 000 рублей

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6448,9	97,7	0	0	150,3	2,3

**Решили:** провести работы по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск, за счет средств капитального ремонта, предельно допустимая стоимость работ 4 965 000 рублей

**4. По четвертому вопросу:** Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений

**Слушали:** выступление представителя ООО «УК Виктория» об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений

**Предложено:** утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6599,2	100	0	0	0	0

**Решили:** утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши дома № 23 по ул. Ватутина, г. Курск: 2023 г. 2-4 квартал. Выбрать уполномоченным лицом – совет многоквартирного дома для участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов от имени всех собственников помещений

**5. По пятому вопросу:** О хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1

**Слушали:** выступление Бесединой Е.В. (кв. 63) о хранении технической и иной документации МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1

**Предложено:** хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
6524,9	98,9	0	0	74,3	1,1

**Решили:** хранить техническую и иную документацию МКД, в том числе копий протоколов и бюллетеней голосования собственников, в офисе управляющей компании ООО «УК Виктория» по адресу: г. Курск, ул. Ватутина, дом № 23, офис № 1

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме — 1 экз. 10 стр.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания — 1 экз. 1 стр.
- 3) Реестр собственников принявших участие в голосовании — 6 экз. 1 стр.
- 4) Копия протокола от 17 апреля 2019 г. (п. 10 об установление порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний о принятых ими решениях и доведения иных сообщений посредством их размещения в местах общего пользования и подъездах дома) — 1 экз. 8 стр.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 129 экз. 1 стр.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме — 0 экз.

Председатель общего собрания

Васильев Э.В. 19.04.2023  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Медведев С.А. 19.04.2023  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Васильев Э.В. 19.04.2023  
(подпись)

Медведев С.А. 19.04.2023  
(подпись)